

IZJAVA

Podpisani _____ izjavljam:

- da sem investitor in lastnik zemljišča in **stanovanjskega objekta / stanovanjske stavbe za posebne namene** (ustrezno podčrtaj) – podrobnejša opredelitev je navedena na drugi strani, ki se oziroma se bo z določbami v **celoti / deležu** _____% (ustrezno podčrtaj) uporabljal za namene trajnega bivanja v skladu z določbami Zakona o davku na dodano vrednost in Pravilnika o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost
Socialna stanovanjska hiša oziroma stanovanje obsega:
 - DO 120 m² uporabne bivalne površine v stanovanju DA / NE
 - DO 250 m² uporabne bivalne površine v enostanovanjski stavbi DA / NE
- da je morebitni delež iz predhodne alineje izračunan na podlagi neto uporabne bivalne površine, kot izhaja iz **uradnih evidenc Geodetske uprave / gradbenega dovoljenja / projekta** (ustrezno podčrtaj)
- da je iz gradbenega dovoljenja št. _____, izdanega s strani Upravne enote _____, dne _____ razvidno, da gre za objekt, ki izpolnjuje pogoje za uporabo nižje davčne stopnje v skladu z davčno zakonodajo
- da bom morebitnega kupca predmetne nepremičnine v prodajni pogodbi zavezal, da bo v primeru spremembe pogojev za uporabo nižje davčne stopnje (npr. sprememba namembnosti objekta) obvestil pristojnega izvajalca izvedbe priključka
- da bom povrnil premalo zaračunani DDV v primeru spremembe namembnosti, vključno z morebitnimi zamudnimi obrestmi
- da bom nosil vsakršno materialno in kazensko odgovornost v primeru, da davčni organ ugotovi neutemeljeno obračunan davek po znižani stopnji, če se izkaže, da je davek nepravilno obračunan po moji krivdi.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

Priloge:

1. fotokopija delov gradbenega dovoljenja, iz katerih sta razvidna predvsem namen objekta in delež stanovanjskih površin

Opombe:

Socialna stanovanjska hiša oziroma stanovanje obsega:

- 120 m² uporabne bivalne površine v stanovanju
- 250 m² uporabne bivalne površine v enostanovanjski stavbi

Stanovanjske stavbe za posebne namene so (ureja 2.člen Stanovanjskega zakona):

- stavbe za začasno reševanje stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (delavski domovi, zavetišča za brezdomce);
- stavbe za bivanje starejših, študentov, otrok (domovi za upokojence, dijaški, študentski domovi);
- domovi za terapevtske skupine.

Določitev uporabne površine ureja »Razvrstitev vrste prostorov glede na namen uporabe« - spletna stran Geodetske uprave, z dne 26.03.2007, števil.: 35331-33/2007-2:

Prostori za bivanje:

- kuhinja
- kopalnica
- stranišče
- dnevna soba
- predsoba
- spalnica
- kabinet
- hodnik
- podobni prostori

Tehnični prostori:

- klet
- shramba za živila
- sušilnica
- pralnica
- garaža
- drvarnica
- kurilnica
- stopnišče
- delavnica
- garderoba
- podstrešje
- podobni prostori

Nedokončani prostori (izpolnjujejo vsaj dva od naštetih kriterijev):

- se ne ogrevajo
- nimajo gotovih podob
- ometi so grobi ali jih ni
- inštalacije niso dokončane
- strop proti strehi ni dokončan